LOTE 5: ALTAVISTA

Powered by CamScanner

LOTE 2: SAN SEBASTIAN DE PALMITAS

Powered by CamScanner

CONTRATO DE OBRA N°4600098959.
CASA DE GOBIERNO, UBICADA CALLE 20 N 35 #114. COMUNA 50.

CONTRATISTA DE OBRA= DIARQCO CONSTRUCTORES SAS.
NIT= 900185357-2.

OBJETO= ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS, DE VOZ Y DATOS Y REDES HIDROSANITARIAS DE LOS CENTROS DEL VALLE DEL SOFTWARE LOTE 2.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA= INGENIERIA MASTER SAS.
NIT= 900.915.689-6.

OBJETO= INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICO Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS DEL VALLE DEL SOFTWARE.

ENTIDAD CONTRATANTE= DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN - SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO.

FECHA DE INICIO= 07 DE SEPTIEMBRE DE 2023.

FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN= 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

2023.

Powered by CamScanner

FIRMAS RESPONSABLES=

INTERVENTORÍA=

DIRECCIÓN DE OBRA= MARIA AMPARO LONDOÑO LONDOÑO.

RESIDENTE DE OBRA= MAYOUTH ANTEQUAN QUINTERO CARRASCAL

PROFESIONAL SOCIAL= MAYRA MUÑOZ BEDOYA

RESIDENTE AMBIENTAL= VANESSA VARGAS B.

PROFESIONAL ELECTRICO: JUAN GUILLERMO HENAO

PROFESIONAL SST: MAYLEN LUNA

FIRMAS CONTRATISTA=

RESIDENTE DE OBRA= FREDDY GIOVANNY GARZÓN VARGAS

Powered by CamScanner

Fecha= 07 de Septhembre de 2023 (Jueves).
Hora de inicio: —:—
Hora final = —:—
Estado del thempo = Nublado
Personal en obra= No se cuenta con personal operativo.
Estado y relación del Equipo= No se cuenta aún con equipo y/o herramienta en el lote 2.
Actividades= Se da orden de inicio al contrato de obra No 4600098959 documento que se encuentra cargado en la plataforma del Secop II, donde se relaciona la identificación del contrato como lo es el estado del contrato, número de contrato, objeto del contrato, tipo de contrato y su respectiva duración Se programa Visita de obra para el día de mañana para identificar cada una de las actividades a realizar en el lote2

Freddy Garzón
Residente de obra
Diargco Constructores S.A.S.

Anthuan Quintero C.
Residente de Interventoria
Ingeniería Master SAS.

Fecha= 08 de Septhembre de 2023 (Viernes).
Hora de inicio= 8:00 a.m
Hora final= 12:00 m.
Estado del thempo= Soleado
Peisonal en obra= Supervisión (Ing. Juan fernando Restrepo), Interventoria (Directora de interventoria), Contratista (Arq. Hosman).
Actividades= Se realiza recorrido por la obra lote 2. en conjunto con la Supervisión, contratista e interventoria con el fin de identificar cada una de las actividades a ejecutarse, así mismo Verificar el estado del lote 2. e identificar los alarmas dependiendo del diagnostico, Solicitud de las llaves para ingresar y hacer la entrega al contratista mediante un acta, el contratista se encuentra realizando tareas/trabajos administrativos.

Anthuan Quintero C
Residente de Interventoria

Powered by CamScanner

Fecha= 09 de Septiembre de 2023 (sábado)
Hora de inicio: —o—
Hora final= —o—
Estado del tiempo= Soleado
Personal en obra= El contratista de obra no cuenta con personal operativo vinculado, (1) Residente de obra (1) Director de interventoria (1) profesional Social. obra.
Estado y relación del Equipo= El contratista del lote 2. no cuenta en sitio con equipo y/o herramienta.
Actividades= El contratista de obra se encuentra realizando actividades de logistica y administrativas.

Fredy Garzón V
Residente obra
Diargco Constructores

Anthuán Quintero C
Residente de Interventoria
Ingenieria Master SAS.

Fecha= 10 de Septiembre de 2023 (Domingo)
No se programan actividades para el día de hoy

Fredy Garzón V
Residente de obra
Diargco Costructores

Anthuán Quintero C.
Residente de Interventoria
Ingenieria Master SAS.

Fecha= 11 de Septiembre de 2023 (Lunes)
Hora de inicio= —o—
Hora final= —o—
Estado del tiempo= Nublado
Personal en obra= (1) Residente de obra (1) profesional social (1) Residente de interventoria (1) profesional social interventoria
Estado y relación del Equipo= No se cuenta aún con equipo y/o herramienta en el sitio.
Actividades= El contratista de obra se encuentra en actividades de logistica y administrativas.

Fredy Garzón
Residente de obra

Anthuán Quintero C
Residente de Interventoria

Powered by CamScanner

Fecha= 12 de Septiembre de 2023 (Martes)
Hora de inicio= 7:00 am
Hora final= 5:00 pm
Estado del tiempo= Soleado
Personal en obra= (1) Residente de obra, (1) profesional Social de obra (1) Residente de interventoria (1) Profesional Social de interventoria.
Estado y relación del equipo= El contratista de obra no cuenta en el sitio lote 2. aún con equipo y/o homamienta.
Actividades= El contratista de obra Se encuentra realizando actividades de logistica y administrativas.

Fredy Garzón V.
Residente de obra
Diargco Construcciones SAS

Anthuan Quintero C.
Residente de Interventoria
Ingeniería Master SAS.

Fecha= 13 de Septiembre de 2023 (Miércoles)
Hora de inicio= 7:00 am
Hora final= 5:00 pm
Estado del tiempo= Soleado
Personal en obra= (1) Residente de obra, (1) profesional Social de. Obra (1) Residente de interventoria (1) profesional Social de la interventoria.
Estado y relación del equipo= El contratista de obra no cuenta aún con equipo y/o herramienta en el lote 2.
Actividades= El contratista de obra Se encuentra realizando actividades de logistica y administrativas.

Fredy Garzón V
Residente de obra
Diargco Costructores

Anthuan Quintero C
Residente de Interventoria
Ingeniería Master SAS.

Fecha= 14 de Septiembre de 2023 (Jueves)
Hora de inicio= 7:00 am
Hora final= 5:00 pm
Estado del tiempo= Soleado

Powered by CamScanner

Personal en obra= Supervisor (Ing. Juan fernando Restrepo) Profesional Ambiental del Municipio (Ing. Mª Alejandra) Residente de obra, Residente de interventoria, Residente Social de la interventoria.

Estado y relación del Equipo= En el lote 2. no se cuenta con equipo y/o herramienta.

Actividades= Se realiza recorrido por el lote 2 con el fin de identificar cada una de las actividades a ejecutar como también las actividades de las areas ambiental y social a ejecutar en este lote especificamente a la elaboración de las Actas de entorno y/o Vecindad. y la elaboración de los planos correspondientes al PASHO y PAPSO. Se observan actividades que estaban contempladas a realizar desde el diágnostico inicial de las cuales unas han sido ejecutadas y estan contempladas en el presupuesto de obra, para ello es primordial realizar un balance presupuestal e identificar actividades nuevas a realizar las cuales seran Contempladas como obras Extras. Se le recomienda al Contratista enviar documentación inicial e iniciar con la obra civil.

Firmado

Fredy Garzón V
Residente de obra
Diarqco Constructoer SAS.

Anthpan Quintero C.
Residente de Interventoria
Ingeniería Master SAS.

Fecha= 15 de Septiembre de 2023 (Viernes)

Hora de inicio= 7:00 am

Hora final= 5:00 pm

Estado del tiempo= Soleado

Personal en obra= (1) Residente de obra (1) profesional Social de obra (1) Residente de interventoria (1) profesional Social de Interventoria.

Estado y relación del Equipo= En el lote 2 no se cuenta con equipo y/o herramientas.

Actividades= El contratista de obra se encuentra realizando actividades de logistica y administrativas como

Powered by CamScanner

lo es la elaboración de la programación de obra, revisión de documentación.

Anthuán Quintero C.
Revisión Corrección
Residente de Interventoría.

Trady Garcia V
Residente de obra
Diarqco Constructores SAS

Fecha= 16 de Septhembre de 2023 (Sábado).
Hora de inicio: 7:00 am
Hora final= 12:30 pm.
Estado del tiempo= Soleado
Personal en obra= (1) Residente de obra (1) Profesional Social de obra (1) Residente de interventoría (1) Profesional Social de inteiventoría.
Estado y relación del equipo= No se cuenta aún con equipo y/o herramienta en el lote 2.
Actividades= El contratista de obra se encuentra en actividades de logistica y administrativos.

Anthuán Quintero C.
Residente de Inteiventoría
Ingeniería Master SAS.

Fecha= 17 de Septhembre de 2023 (Domingo)
No se programan actividades para el día de Hoy

Anthuán Quintero C.
Residente de Interventoria
Ingeniería Master SAS.

Fecha= 18 de, Septhembre de 2023 (Lunes)
Hora de inicio= 7:00 am
Hora final= 5:00 pm
Estado del tiempo= Soleado
Personal en obra= (1) Residente de obra (1) profesional Social de obra (1) Residente de interventoría (1) profe-

Powered by CamScanner

sional/Social de interventoría.
Estado y relación del Equipo= No se cuenta en el Lote 2 con equipo y/o herramienta.
Actividades= El contratista de obra se encuenta en actividades de logistica y administrativas.
El contratista solicita el envío de la información general del proyecto cvs lote 2. lo que corresponde a: proyecto arquitectonico, proyecto tecnico, planimetria, etc. por parte de la interventoria se envía mediante oficio la información solicitada así como el nombre y cargo del personal profesional que estará a cargo del seguimiento al contrato de obra esto con el fin de entablar las debidas comunicaciones y coordinar un trabajo articulado entre las partes.
Se programa Comité de obra para el día 21/09/23. definiendo así desde la directriz de la Supervisión los días Jueves de cada semana la realización del comité de obra en horas de la mañana.

Firma

Tiedy Garzon ✓
Residente de obra
Diarqco Constructores

Anthuan Quintero C
Residente de Interventoría
Ingeniera Master SAS.

Fecha= 19 de Septiembre de 2023 (Martes)
Hora de inicio= 7:00 am.
Hora final= 5:00 pm
personal en obra= (1) Residente de obra (1), (1) profesional Social de obra (1) Residente de interventoría (1) profesional Social de interventoría.
Estado y relación del equipo= No se cuenta en el lote 2.
con equipo y/o herramienta.
Actividades= El contratista de obra se encuentra en actividades de logistica y administrativas.

Firma

Tiedy Garzon Vargas
Residente de obra
Diarqco Constructores SAS

Anthuan Quintero C
Residente de Interventoría
Ingeniera Master SAS

Fecha= 20 de Septembre de 2023 (Miércoles)
Hora de inicio= 7:00 am
Hora final= 5:00 pm
Estado del tiempo= Soleado
Personal en obra: (1) Residente de obra (1) profesional Social de obra (1) Residente de interventoria (1) profesional social interventoria
Estado y relación del equipo= No se cuenta en el lote 2 con equipo y/o herramienta
Actividades= El contratista de obra se encuentra en actividades de logistica y administrativas.
El contratista de obra envía mediante oficio la siguiente información: • Formularios lote 2 - palmitas_3 • Apu de la propuesta económica • Listado de insumos • Desglose del AIU. • programación de obra - flujo de caja. Asi mismo se relacionan el listado de profesionales del proyecto. y la dirección fisica de la empresa con su correo electrónico. Se programa comité de obra para el día de mañana a las 9:00 a.m.

Firmas

Freddy Galvis V
Residente de obra
Diarqco Constructores

Anthuan Cifuentes C
Residente de Interventoria
Ingeniería Master SAS.

Fecha: 21 de Septembre de 2023 (Jueves)
Hora de inicio= 7:00 am
Hora final= 5:00 pm
Estado del tiempo= Soleado Jornada laboral
Personal en obra= (1) Residente de obra (1) profesional social de obra (1) Gerente de proyectos DIARQCO.CONSTRUCTORES SAS (1) Director de interventoria (1) Residente de interventoria (1) profesional social de interventoria (1) profesional SST interventoria y Supervisión.
Estado del Equipo y relación: No se cuenta en el lote 2 con el equipo y/o herramienta.
Actividades= El contratista de obra se encuentra en actividades de logistica y administrativas. Realización del comité de obra No. 01.
Se lleva a cabo la realización del comité de obra N.01

Powered by CamScanner

en las instalaciones de la casa de gobierno de San Sebastián de palmitas lote 2. donde se abordó un orden del día como lo fue: • presentación del personal asistente • Analisis de las hojas de Vida del contratista • contratación del personal • Entrega de EPP'S, PASO y PESV • Actividades y/o entorno • Alertas y Seguridad • Panorama Versión del cronograma de actividades • Mesa técnica con dudas, de ahí surgieron unos compromisos donde se fijaron fecha. Se trataron otros asuntos como lo fue la siembra de plantas, instalación de mobiliarios, presentación de informes, Actas de pago, asistencia a comites. En cuanto a las dudas el contratista manifesto no tener claridad en la localización de las actividades a ejecutar como el reforzamiento de muros, instalación de Drywall en muro a una cara e impermeabilizaciones. Por recomendación de la Supervisión se hace necesario realizar un listado general / completo de las dudas para ser presentadas el día del proximo comité y darle respuesta en una mesa técnica. El contratista de obra Solicita los planos en formato DWG Autocad para facilidad de las memorias y realización de planos record.

Arthur Quintero @.
Residente de Interventoría
Ingeniería Master SAS

Freddy Garcés V
Residente de obra
Diarqco Constructores

Fecha= 22 de Septiembre de 2023 (Viernes)
Hora de inicio= 7:00 am
Hora final= 5:00 pm
Estado del tiempo= Soleado.
Personal en obra= (1) Residente de obra (1) Residente de interventoría.
Estado y relación del equipo= No se cuenta en obra con equipo y/o herramienta.
Actividades= El contratista de obra se encuentra en actividades de logistica y administrativas.
El contratista de obra envia documentación para dar cumplimiento a compromisos del comité N. 01

Powered by CamScanner

como lo fue: Plan de gestión Social, plan de manejo Ambiental plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, plan de calidad y cronograma ajustado a orden de inicio. El contratista envia oficio solicitando el cambio de técnologo SST adjuntando nueva hoja de vida, la cual fue revisada por la interventoña y se apriveba el cambio. El contratista envia documentación para subsanar cada una de las observaciones presentados por esta interventoña referente a las hojas de vida de los profesionales quedando por subsanar la del profesional BIM. Por parte de la interventoña se envian archivos en DWG y RVT Se le recomienda al contratista enviar el flujo de inversión ajustado a la orden de inicio.

Fredy Garzón V
Residente de obra
Diargco Constructores

Arthuan Quintero C.
Residente de Interventona
Ingeniería Master SAS.

Fecha= 23 de Septhembre de 2023 (Sábado)
Hora de inicio= 7:00 am
Hora final= 1:00 pm
Estado del tiempo= Nublado
Personal en obra= (1) Residente de obra (1) Residente de Interventoria
Estado y Relación del Equipo= No se cuenta en obra con equipo y/o herramienta.
Actividades= El contratista de obra se encuentra en actividades de logistica y administrativas.

Residente de obra
Diargco Constructores

Arthuan Quintero C
Residente de Interventoria
Ingeniería Master SAS.

Fecha= 24 de Septhembre de 2023 (Domingo)
No se Programan actividades para el dia de hoy

Fredy Garzón
Residente de obra

Arthuan Quintero C
Residente de Interventoria

Powered by CamScanner

Fecha= 25 de Septiembre de 2023 (Lunes)
Hora de inicio= 7:00 am
Hora final= 5:00 pm
Estado del tiempo= Nublado
Personal en obra= (1) Residente de obra (1) Residente de Interventoría.
Estado y relación del equipo= No se cuenta en obra con equipo y/o herramienta.
Actividades= El contratista de obra envía mediante correo electrónico documentación de ingreso de personal. tanto administrativo como operativo, la interventoría realizará la respectiva revisión con el fin de verificar si se cumple con cada uno de los requerimientos enviados por la profesional SST de la interventoría.

Firma

Fredy Garzón
Residente de obra
Diarqco Constructores

Firma

Anthuan Quintero C
Residente de Interventoría
Ingeniería Master SAS.

Fecha= 26 de Septiembre de 2023 (Martes)
Hora de inicio= 7:00 am
Hora final= 5:00 pm
Estado del tiempo= Soleado
Personal en obra= (1) Residente de obra (1) Residente de Interventoría.
Estado y relación del Equipo= No se cuenta en obra con equipo y/o herramienta.
Actividades= El contratista de obra Se encuentra en actividades de logística y administrativas en revisión de información para realizar un listado de las dudas presentados y llevarlos a la mesa técnica a realizar el día Jueves.

Firma

Fredy Garzón
Residente obra
Diarqco Constructor

Firma

Anthuan Quintero C
Residente de Interventoría
Ingeniería Master SAS

Fecha= 27 de Septiembre de 2023 (Miércoles)

Powered by CamScanner

Hora de inicio = 7:00 am
Hora final = 5:00 pm
Estado del tiempo = Soleado.
Personal en obra = (1) Residente de obra (1) Residente de interventoria.
Estado y relación del equipo = No se cuenta en obra con equipo y/o herramienta.
Actividades = Recorrido con el profesional eléctrico del contratista para identificar cada una de las actividades a ejecutar en su componente.
Se le envia al contratista el horario sugerido para visitas de inspección Tigo UNE para CVS 2023.
Se envian los formatos establecidos para diligenciamiento de información referente al componente Social y ambiental. Se envía plantilla modelo de presentación inicial de obra. Se convoca comité de obra No 02 para el día de mañana 28 de Septiembre de 2023. a las 9:00 am en las instalaciones del lote 2.

Firma

Fredy Garzón
Residente de obra
Diarqco Construcciones

Anthuan Quintero C
Residente de Interventoría
Ingeniería Master SAS.

Fecha = 28 de Septiembre de 2023 (Jueves)
Hora de inicio = 7:00 am
Hora final = 5:00 pm
Estado del tiempo = Soleado.
Personal en obra = Supervisión, (1) Residente de obra, (1) profesional eléctrico obra, (1) Director de interventoria, (1) Residente de interventoria, (1) profesional SST, (1) profesional eléctrico, (1) contratista de mobiliario JORDAN SAS.
Estado y relación del Equipo = No se cuenta en obra con equipo y/o herramienta.
Actividades = Realización de Comité de Obra No 2, realización de actas de Vecindad y entorno.
En el comité de Obra No 2 Se Verifican cumplimiento de cada uno de los compromisos adquiridos en el comité No 1

Powered by CamScanner

el contratista cumple con los compromisos del comité anter
Se recomienda la vinculación del profesional BIM ya que
a la fecha no se cuenta con este profesional. Se le reitera
la entrega de los afiliaciones del personal a ingresar a
laborar para la revisión por parte de la interventoría.
Se realiza mesa técnica para exponer dudas, una de
ellas es sí se va a suministrar el rack y si el contratista
deberá realizar las acometidas (pendiente por definir la
Supervisión). • Se aclarará la ubicación de donde serán
desmontados las puertas (baños (2) unidades, cocineta (1)
unidad, Acceso (1) unidad.) • Impermeabilización no se
realizará teniendo en cuenta que esta actividad ya se
realizó. • Con respecto al reforzamiento se deberá
realizar de acuerdo a las especificaciones, importante
cuantificar la cantidad • Definir color de la estructura
metálica. • El componente eléctrico enviará informe acer-
ca de cada una de las dudas presentadas para
ser revisados por la interventoría y supervisión.
Primordial tener en cuenta la alerta de la desconexión
del computador e impresora tener debidamente demar-
cado y garantizar la comodidad para prestación del
servicio. Se recomienda al contratista ajustar la
programación de la actividad del Item 9.24. una sema-
na antes, para dar continuidad con los otros actividades
Se recomienda realizar un balance presupuestal con
mayores y menores cantidades y justificar cada una
de las actividades á eliminar ó a ingresar al pro-
yecto. Se recomienda hacer el acercamiento con la corre-
gidora para los horarios a laborar y así organizar los
temas de Vigilancia. El día lunes 02/10/23 Se inician
actividades de obra civil es indispensable comunicarle
a la corregidora del inicio teniendo en cuenta que se
debe trasladar los sitios de trabajo que quedan enfrente
a los baños intervenir, desde la parte SST tener en
cuenta la señalización pertinente de acuerdo al PASAO

Powered by CamScanner

- Queda pendiente definir la altura del reforzamiento del muro. Se le recomienda al contratista la entrega del PMT.
- Se realizo Visita a Casa vecina con el fin de realizar acta de Vecindad.

Fredy Garzon
Residente de obra
Diarco constructores

Arthuro Cantero C
Residente de Interventoria
Ingeniería Master SAS

Fecha: 29 de Septhembre de 2023 (Viernes)
Hora de inicio: 8:00am
Hora final: 5:00 pm
Estado del tiempo: Soleado
Personal en Obra: (1) Residente de obra (1) Residente de interventoria (1) profesional social obra.
Estado y relación del equipo = Aún no se cuenta con equipo y/o herramienta en el lote 2.
Actividades: El contratista de obra en revisión de documentación para el inicio de obra civil, Así como la subsanación de la información presentada del personal a ingresar a laborar Se realiza acercamiento con la corregidora para abordar el tema relacionado con el baño se espera levantar la respectiva acta donde quede estipulado las conclusiones.

Fredy Garzon
Residente de obra
Diarco Constructores SAS

Arthuro Cantero C
Residente de Interventoria
Ingeniería Master SAS

Fecha: 30 de Septhembre de 2023 (sábado)
Hora de inicio: 7:00 am
Hora final: 12:00m
Estado del tiempo = Soleado
Personal en obra: (1) Residente de obra (1) Residente de interventoria
Estado y relación del equipo: Aún no se cuenta con equipo y/o herramienta en la obra.
Actividades: Se realiza trabajo de oficina teniendo en cuenta que la casa de gobierno no labora los días sábados, es por ello que el contratista deberá solicitar de manera formal el ingreso a la obra los días Sábados e

Powered by CamScanner

Inicio de actividades a las 7:00 am

Fredy Garzón
Residente de obra
Diarpco Construcoer SAS.

Anthuan Quintero C
Residente de interventoria
Ingeniería Master SAS.

Fecha= 01 de Octubre de 2023 (Domingo)
No se programan actuscdaes para el día de hoy.

Fredy Garzon
Residente de obra
Diarpco Construcoer SAS

Anthuan Quintero C
Residente de Interventoría
Ingeniería Master SAS.

Fecha= 02 de Octubre de 2023 (Lunes)
Hora de inicio= 8:00 am
Hora final= 5:00 pm
Estado del tiempo= Lluvias de 2:00pm a 4:00pm
Personal en obra= (1) Residente de obra (1) tecnologo SST (1) Maestro (1) oficial (2) Ayudantes de obra, (1) Residente de interventoña.
Estado y relación del Equipo= Herramienta Menor en optimas condiciones para ser utilizada en obra
Actividades= Retiro de puertas, Retiro de aparatos Sanitarios Demolición de enchape, Demolición piso en baldosa
Se comienza con el retiro de puerta del baño (2) y con las actividades de desmonte y demoliciones. Desde el componente SST de obra se precede a realizar la inducción al personal, se realiza cerramiento provisional. en el sector del baño para proteger y aislar del polvo al personal y equipos de oficina. Se realiza aseo parcial a obra.

Fredy Garzón
Residente de obra
Diarpco Construcoer SAS

Anthuan Quintero C
Residente de Interventoría
Ingeniera Master SAS

Fecha= 03 de Octubre de 2023 (Martes)
Hora de inicio= 8.00 am
Hora final= 5:00 pm

Powered by CamScanner